



ETTEKIRJUTUS

Tallinn

08.02.2019 nr 7.2-6.2/297

10.01.2019 toimunud paikvaatlusel korterelamus aadressil Kaera 26/Sõle 48, Tallinn tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/15-2.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Liis Sindeva, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lg 1 ja lg 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinn, Kaera tn 26 // Sõle tn 48 korteriühistu (80307416) Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tn 48-101, 10318 – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Eemaldada korruste vahekoridoridest ja üldkasutatavatelt rõdudelt põlevmaterjal ja muud evakueerumist takistavad esemed.

Paikvaatlusel tuvastati, et osades korruste vahekoridorides ning ühiskasutuses olevatel rõdudel on ladustatud põlevmaterjal ning evakueerumist takistavad esemed.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 02.09.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 järgi ei tohi põlevmaterjale ladustada evakuatsiooniteedel.

Põlevmaterjalid ja muud takistused evakuatsiooniteel takistavad hoonest ohutut evakuatsiooni ning selle tulemusel võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 6 lg 1.

Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded § 2 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

2. Varustada üldkasutatavate köökide ukseid avamisseadmetega, mis on avatavad ilma abivahenditeta.

Paikvaatlusel tuvastati, et üldkasutuses olevate köökide ukseid ei ole evakuatsiooni suunas

abivahenditeta avatavad.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutuspõhiseid. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 järgi peab piiratud kinnisasjalt või ehitisele olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutuspõhised ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1 järgi varustatakse evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv üks evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

Evakuatsiooniteele esitavate nõuete mittejärgimisel ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht isikute elule.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 6 lg 1

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutuspõhised ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1; § 55 lg 2; § 41 lg 2.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

3. Moodustada nõuetekohased tuletõkkeseksioonid.

Hoones on evakuatsiooniks ette nähtud 3 trepikoda, põhitrepikoda maja keskel ja kaks trepikoda külgedel. Ükski trepikodadest ja keldrikorrusel asuv elektrikilbiruum ei moodusta omaette tuletõkkeseksiooni.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 järgi ehitisele peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutuspõhiste ja olema nõuetekohaselt hooldatud. Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 ja p 15 järgi eraldatakse eraldi tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda ja elektrikilbiruumid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri, ja nendest toidetakse rohkem kui ühes tuletõkkeseksioonis asuvaid seadmeid.

Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1

siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutuspõhised ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 12 lg 6 p 2 ja p 15.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2024

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1500 (üks tuhat viissada) eurot.**

4. Likvideerida evakuatsioonivalgustuse aastahoolduse käigus tuvastatud puudused.

Paikvaatlusel selgus, et evakuatsioonivalgustuse aastahoolduse käigus tuvastatud puudused (EIP aku on läbi, 4 evakuatsioonivalgustust vajavad välja vahetamist) on likvideerimata.

Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt on turvavalgustus (sh evakuatsioonivalgustus)

tuleohutuspaigaldis. Sama seaduse § 31 p 1 kohaselt on tuleohutuspaigaldise omanik kohustatud tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse ja § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldist kontrollida ja hooldada ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et see täidaks oma otstarvet.

Mitte töökorras evakuatsioonivalgustus ei täida oma otstarvet ohutu evakuatsiooni tagamiseks.

Alus: Tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5, § 31 p 1, § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

5. Tagada evakuatsioonivalgustuse regulaarne kontroll ja hooldus.

Paikvaatlusel esitati evakuatsioonivalgustuse aastahoolduse dokumentatsioon, kuid puudus kuuhoolduse dokumentatsioon.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid, teha päästetöid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagamata ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu ja sama seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 järgi on turvalgustus tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 p 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 31 p 3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Evakuatsioonivalgustuse mitte kontrollimise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning hoonest ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 4, § 30 lg 1 p 5, § 31 p 1-3.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (üks sada) eurot.**

6. Varustada kogu hoone nõuetekohase evakuatsioonivalgustusega.

Paikvaatlusel tuvastati, et hoone on osaliselt varustatud evakuatsioonivalgustusega (väljapääsutee valgustusega on varustatud ainult korruste koridoride väljapääsud, mis viivad põhievakatsioonitrepikotta).

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Ja § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab:

- 1) evakueeruda;
- 2) vähendada paanika tekkimist;
- 3) lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid;

4) teha päästetöid.

Nimetatud määruse § 31 lg 3 kohaselt peab evakuatsioonivalgustust evakuatsiooni ajal nägema evakuatsioonitee igas punktis ning valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad. Evakuatsioonivalgustuse paigutamisel peab arvestama hoone kasutusviisi ja kasutajaid. Sama määruse § 32 lg 2 p 4, p 8 ja § 55 lg 2 kohaselt väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigutatakse evakuatsiooniteele ja väljumistee ühiskasutatavale alale. Turvavalgustus peab olema paigaldatud kõigi ohu korral kasutatavate väljapääsude ustele, treppide kohale nii, et trepikäik oleks otseselt valgustatud, kohtadesse, kust evakuatsioonipääsu ei ole näha jne. (Eesti standard EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika, hädavalgustus).

Puuduva evakuatsioonivalgustuse tõttu võib olla raskendatud inimeste kiire evakueerimine/päästmine ohualast võimaliku tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, p 4 ja p 6; § 6 lg 2; § 30 lg 1 p 5;

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 ja lg 3; §32 lg 2 p 4 ja p 8; § 41 lg 2; § 55 lg 2.

Täitmise tähtaeg: 31.10.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, lnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekomando, Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Sindeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekomando

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) Tallinn, Kaera tn 26 // Sõle tn 48 KÜ, kysole48@hot.ee
- 2) Urmas Palsi, palsi@hot.ee

+372 53043968

liis.sindeva@rescue.ee